



We gaan beginnen!

In deze nieuwsbrief leest u het laatste nieuws over het verbeteronderhoud in Het Lage Land. Goed nieuws! De werkzaamheden gaan beginnen. In deze nieuwsbrief leest u hier meer over.

DE START

We kunnen eindelijk beginnen met de werkzaamheden in de woningen! Eind november verbeteren we de eerste woningen van blok 2 (Kramerstraat 172 t/m 254). Deze bewoners ontvangen vijf weken van tevoren de startbrief. In deze brief staat de startdatum van de werkzaamheden in de woning.



Foto van het team van Havensteder en Constructif

DE PLANNING

Na de werkzaamheden in blok 2, starten we met de woningen in blok 1 (Kramerstraat 101 t/m 183). Op pagina drie van deze nieuwsbrief ziet u een planning van de werkzaamheden in de woningen per woongebouw. **LET OP!** De planning kan wijzigen door bijvoorbeeld weersomstandigheden of vertraging van het leveren van bouwmaterialen.

HET SPREEKUR

Vanaf maandag 6 januari 2025 start het spreekuur. Het spreekuur is iedere werkdag tussen 13.00 en 14.00 uur. Heeft u vragen of opmerkingen over de werkzaamheden? Dan bent u van harte welkom. Woonconsulent Anouk beantwoordt graag al uw vragen. Het spreekuur is in de bouwkeet van Constructif (op het grasveld aan de Kramerstraat). Het bouwterrein is voor bewoners alleen bereikbaar tijdens het spreekuur. Dat is voor uw eigen veiligheid.



UW BADKAMER, KEUKEN EN/OF TOILET

Tijdens het huiskamergesprek keken wij naar de staat van uw badkamer, keuken en toilet. Als deze verouderd is en niet meer voldoet aan de Havensteder-kwaliteit, dan vervangen wij deze. De bewoners van blok 1 (Kramerstraat 101 t/m 183) en blok 2 (Kramerstraat 172 t/m 254) hebben inmiddels al keuzes gemaakt voor de kookvoorziening en zo nodig de keuken, badkamer en toilet. Bent u een bewoner van een ander woongebouw? U krijgt op een later moment meer informatie over het wel of niet vervangen van uw badkamer, keuken en toilet.



HET HERINNERINGSBEZOEK

Is uw woning aan de beurt? Dan krijgt u vijf weken van tevoren een brief met de startdatum. Daarna neemt woonconsulent Anouk contact met u op voor het herinneringsbezoek. Tijdens het herinneringsbezoek nemen we samen de persoonlijke werkkalender door en alle voorbereidingen voor de werkzaamheden. Wilt u naar een logeerwoning tijdens de werkzaamheden? Tijdens het herinneringsbezoek ontvangt u hier informatie over. Ook ontvangt u een gereedschapskistje. In dit kistje zit afdekfolie, schoonmaakmiddel, thee en iets lekkers.

OPRUIMDAGEN

Voor de werkzaamheden in de bergingen is het belangrijk dat de bergingen helemaal leeg zijn. Daarom organiseren we binnenkort de eerste opruimdagen voor de bewoners van blok 2. Op de opruimdag zorgen wij voor een opslagcontainer waarin u tijdelijk uw spullen kunt neerzetten. Heeft u spullen die weg mogen? Dan staan er vuilcontainers waarin u uw spullen gelijk weg kunt gooien. Wij zijn er als u hulp nodig heeft. De bewoners van blok 2 hebben ondertussen een uitnodiging ontvangen voor de opruimdagen. De bewoners van de andere blokken ontvangen op een later moment een uitnodiging.

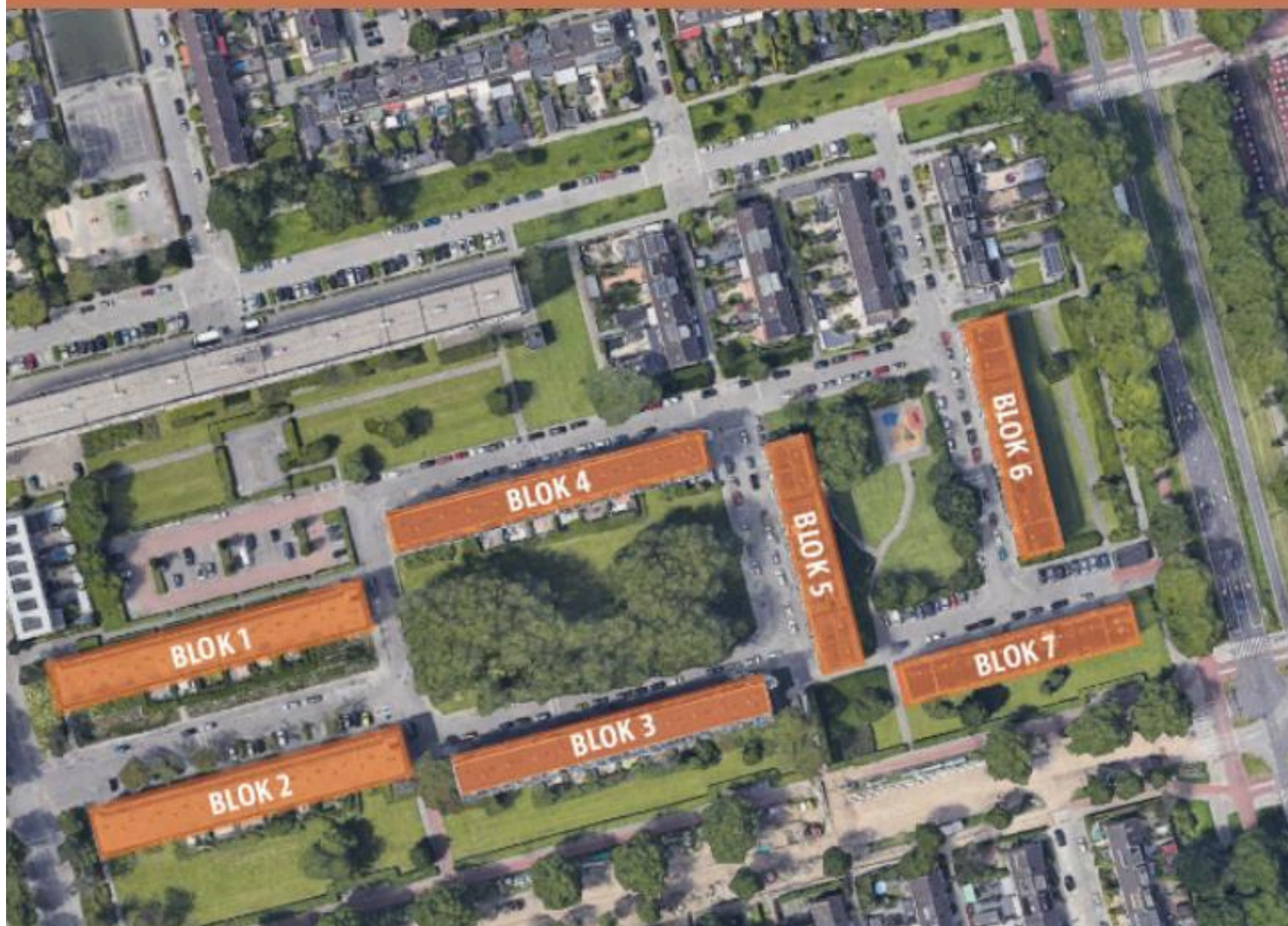
CONTACT

Heeft u vragen buiten de spreekuren om? Dan kunt u altijd telefonisch contact opnemen met Anouk via 06 - 21 48 53 77. Wilt u extra afdekfolie of verhuisdozen? Ook dan kan Anouk u verder helpen. Heeft u vragen aan Havensteder? Uw sociaal begeleider is Nairis Olbino. U kunt haar bereiken via 010 - 890 2525 of lageland@havensteder.nl.





LET OP! De planning is een indicatie. Door bijvoorbeeld weersomstandigheden of vertraging op het leveren van bouwmaterialen kan het zijn dat de planning wijzigt.



Planning werkzaamheden:

Blok 2 (Kramerstraat 172 t/m 254)	november 2024 - maart 2025
Blok 1 (Kramerstraat 101 t/m 183)	maart 2025 - juni 2025
Blok 4 (Kramerstraat 12 t/m 95)	juni 2025 - november 2025
Blok 3 (Kramerstraat 82 t/m 164)	december 2025 - april 2026
Blok 5 (Kramerstraat 14 t/m 76)	april 2026 - juli 2026
Blok 6 (Mertensstraat 14 t/m 76)	juli 2026 - november 2026
Blok 7 (Mertensstraat 82 t/m 144)	november 2026 - februari 2027

Voorlopige planning van de werkzaamheden per woongebouw

Tot de volgende
nieuwsbrief!



BOUWEN
AAN
TEVREDENHEID



Havensteder

sterk in wonen