



## Start werkzaamheden

Voor u ligt de eerste nieuwsbrief van de verbeteraanpak in de Bongerd, Dotterlei, Wingerd en Wilgenhoek (hierna Bongerd en Wingerd). In deze nieuwsbrief leest u meer over de proefwoningen, de bouwvakantie en start van de werkzaamheden.

### EINDE BEZWAARTERMIJN

De 8-weken-bezwaartermijn is afgelopen en er is geen bezwaar tegen de plannen ingediend. Wij zijn heel blij dat we met de werkzaamheden kunnen starten in uw woongebouw en woning.

### PROEFWONINGEN

Op dit moment zijn wij druk bezig met het uitvoeren van een aantal proefwoningen. In deze woningen voeren we de werkzaamheden uit zoals we die straks ook bij u willen uitvoeren. Door een proef te doen weten we waar we tegenaan kunnen lopen en kunnen we de plannen waar nodig aanpassen.

Hieronder ziet u een aantal foto's. Deze geven u alvast een beeld van hoe uw woning er straks uit kan komen te zien.

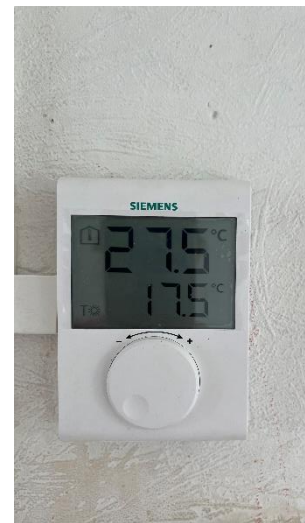


Op bovenstaande foto's krijgt u een beeld van de volgende werkzaamheden:

- Het glas in de kunststof kozijnen is vervangen;
- De draaiende delen in de kunststof kozijnen zijn voorzien van een donker grijze folie;
- Het glas, de panelen en de balkondeur in het houten kozijn zijn vervangen en het kozijn is geschilderd;
- Het paneel op het balkon is vervangen en het hekwerk is geschilderd;



Op de afbeelding links ziet u het bedieningspaneel van het nieuwe ventilatiesysteem. Hiermee kunt u het ventilatiesysteem zelf bedienen. Als u de automatische stand inschakelt wordt het systeem gestuurd door de hoeveelheid CO2 en vocht in uw woning. Wij leggen u het gebruik uit bij de oplevering van uw woning.



Op de afbeelding rechts ziet u de nieuwe kamerthermostaat. Hiermee kunt u zelf de temperatuur in de woning regelen.



Op bovenstaande foto's krijgt u een beeld van de volgende werkzaamheden:

- De badkamer is vervangen, er is nieuw tegelwerk aangebracht, een nieuwe doucheput, een nieuwe douche, wasbak, spiegel en plafond;
- Het nieuwe verwarmingssysteem is aangebracht (rechts), de radiatoren zijn vervangen, er is een radiator aangebracht in de badkamer (links) en het nieuwe leidingwerk is zichtbaar. Ook het oude leidingwerk is nog zichtbaar. Dit wordt straks in uw woning verwijderd.

Als uw keuken, toilet en of badkamer in aanmerking komt voor vervanging, heeft u verschillende kleurkeuzes. Over dit keuzemoment ontvangt u later meer informatie.



## **BOUWVAK**

Vanaf 29 juli tot en met 11 augustus zijn de medewerkers van BAM Wonen met vakantie. Na de vakantie zijn zij weer bereikbaar.

## **START WERKZAAMHEDEN**

Na de bouwvakantie starten wij met de eerste werkzaamheden. Dit zijn werkzaamheden op de begane grond, in de garages en in de bergingen. Wij gaan hier het leidingwerk van de verwarming en de isolatie aanbrengen. Deze werkzaamheden starten aan de Wingerd 4 t/m 78. U ontvangt ongeveer 2 weken voordat deze werkzaamheden in uw berging gaan beginnen meer informatie van ons.

## **VRAGEN**

Heeft u na het lezen van deze brief nog vragen? We helpen u graag. U kunt hiervoor contact opnemen met uw sociaal begeleider Liana Bakodi via 010 890 25 25 of via mailadres:

[bowi@havensteder.nl](mailto:bowi@havensteder.nl)



Uw contactpersonen bij BAM Wonen zijn André van Zanten, Mandy Booijink en Wael Ashour. U kunt het team van BAM bereiken via 06 25 677 482 of via mailadres: [bewonerscapelle@bam.com](mailto:bewonerscapelle@bam.com).

Wij wensen u een fijne zomer. Tot de volgende nieuwsbrief!