



Beste bewoners,

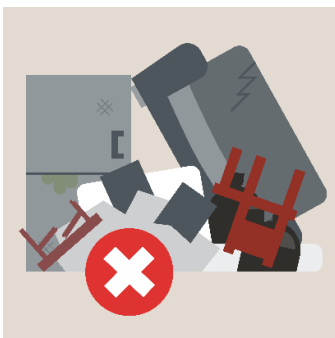
In deze nieuwsbrief leest u de laatste stand van zaken van het project. We informeren u over de voortgang van de werkzaamheden, wat u de komende tijd kunt verwachten en we delen een paar praktische tips.

Hoe het gaat met de werkzaamheden

We zijn nog steeds druk bezig met de werkzaamheden. Het eerste deel van de steiger aan de Rechter Rottekade was niet meer nodig en haalden we weg. We plaatsten de huisnummers op de muren van de portieken op de Hofdijk en het Noordplein.



Daarnaast plaatsten we de zonnepanelen op het Noordplein. Als alle zonnepanelen op het dak liggen, ontvangen bewoners een folder met meer informatie over het gebruik en de werking van de panelen.



Geen grofvuil op binnenterrein

De lente is begonnen en de zomer staat voor de deur. Een mooie tijd waarin bewoners elkaar buiten ontmoeten en kinderen fijn kunnen spelen op het binnenterrein van het Rottekwartier.

Helaas zien we regelmatig dat er grof vuil wordt achtergelaten op het binnenterrein, onder andere aan de kant van het Noordplein. Dat zorgt voor rommel, overlast en een minder prettige leefomgeving voor iedereen.

We willen u daarom vragen om geen grof vuil op het binnenterrein te plaatsen. Grof vuil wordt gratis opgehaald door de gemeente. U kunt hiervoor eenvoudig een afspraak maken via de website <https://www.rotterdam.nl/grofvuil-wegbrengen-of-laten-ophalen> of bel 14 010. Zet het grof vuil pas buiten op een parkeerplaats op de avond vóór de ophaaldag.

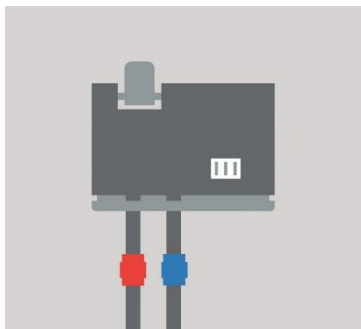
CO₂-meter in uw woning

In uw woning is een CO₂-meter geplaatst of deze wordt binnenkort geplaatst. Deze sensor meet hoe fris de lucht in huis is. CO₂ (koolstofdioxide) komt vrij als we ademen. Als er te weinig frisse lucht is, merkt de sensor dit. De ventilatie gaat dan automatisch harder werken. Zo helpt de sensor om de lucht in huis gezond en prettig te houden.



Schoonmaken van ventielen: zo werkt de ventilatie het beste

Wist u dat schone ventielen belangrijk zijn voor een gezond binnenklimaat? Gelukkig is het onderhoud eenvoudig. Neem de ventielen regelmatig af met een droge doek of gebruik de stofzuiger om stof te verwijderen. We adviseren om dit minimaal eens in de vier maanden te doen.



Nieuwe warmteafleverset? Neem bij storingen direct contact op met Eneco

Bij veel woningen is inmiddels een nieuwe afleverset van Eneco geplaatst. Heeft u sinds de plaatsing een storing, bijvoorbeeld geen warm water of geen verwarming in de woning? Neem dan rechtstreeks contact op met Eneco.

Op de afleverset zit een sticker met het telefoonnummer van Eneco. Via dit nummer kunt u eenvoudig contact opnemen om de storing te melden en kan Eneco u verder helpen.

Telefonisch bewonerstevredenheidsonderzoek

Het bewonerstevredenheidsonderzoek is al even van start. Eerder deden wij dit onderzoek op papier per post, maar dit keer kiezen wij voor een telefonisch onderzoek. Bewoners worden gebeld om hun mening te geven over de werkzaamheden en de communicatie. Zo kunnen wij ervaringen van bewoners meteen goed met hen bespreken.



Brandveilig wonen in opgeruimd trappenhuis

We krijgen regelmatig meldingen dat er afval en spullen zijn achtergelaten in de trappenhuisen. Dit mag niet.

Een trappenhuis is een vluchtroute, bijvoorbeeld bij brand. Daarom mogen er geen losse spullen staan. Laat daarom geen afval, dozen, schoenen of andere spullen achter in de algemene ruimtes.

Samen zorgen we voor fijn en veilig wonen, voor uzelf én uw burens.

Melding maken bij de gemeente? Gebruik de MeldR app

Is een afvalcontainer vol of ligt er afval naast? Is de stoep of straat verzakt of is de straatverlichting kapot? Meld het bij de gemeente via de MeldR-app. De gemeente gaat er dan mee aan de slag. Heeft u de app niet? U kunt ook online een melding doorgeven via www.meldr.rotterdam.nl of bellen naar 14 010, kies optie 3. Meer informatie leest u op www.rotterdam.nl/meldr



Bouwwakantie

Van 18 juli tot 17 augustus 2026 is het bouwvakvakantie en wordt er niet gewerkt.

De bouwkeet is in deze periode ook gesloten. Heeft u vragen tijdens deze periode of merkt u iets verdacht op? Neem dan contact op met het noodnummer van Heembouw via 071 332 00 50.



Agenda

Er is weer genoeg te doen de komende tijd. Hieronder ziet u wat u wanneer, waar kunt doen:

Wat?	Wanneer?	Waar?
Rotterdams trio Blind Vrouwen Nederlandse liedjes en persoonlijke verhalen over stadsleven, familie en ouder worden	zaterdag 8 juni van 14.00-16.00 uur	Noordplein 12
Kunstworkshop Flessenpost Doe mee aan een superleuke workshop en maak samen een bijzonder kunstwerk over de Rotte, de natuur en creatief omgaan met afval!	dinsdag 2, 9, 16 of 23 juni jeugd van 15.00-16.30 uur volwassenen van 13.00-14.30 uur LET OP: aanmelden verplicht via 0619846013 of eddy@ideddy.com o.v.v. datum en tijd	Noordplein 12
Oud Hollandse liedjes zingen met John Accordeon	Elke maandag van 11.00-12.00 uur	Noordplein 12
In een uurtje een schoon buurtje	Elke 3e zaterdag van de maand (eerstvolgende op 20 juni a.s.) 10.30 uur	Noordplein 12
Bingo	Woensdag 10 juni, 24 juni, 8 juli en 22 juli 13.00-16.00 uur 12.30 uur inloop	Noordplein 12

Meer informatie over bovenstaande, leest u op de posters die hangen op Noordplein 12.





Bewonersbegeleider Sacha vertrekt

Sacha gaat werken op een ander project. Vanaf 4 juni werkt zij niet meer op project Rottekwartier.

Hieronder een persoonlijk bericht van haar:

“Na ruim 1,5 jaar gewerkt te hebben als bewonersbegeleider op het Rottekwartier, ga ik stoppen op dit project. Ik ga vanaf nu werken op een ander project in Utrecht. Ik wil alle bewoners bedanken voor het fijne contact en de prettige samenwerking in de afgelopen tijd.”

Brenda vervangt Sacha

Vanaf juni neemt Brenda Jansen de werkzaamheden over van Sacha. Hieronder stelt Brenda zich kort aan u voor:

“Hallo, ik ben Brenda en ga de werkzaamheden van Sacha overnemen.

Hiervoor heb ik een aantal projecten in Rotterdam gedaan, waar renovaties en verduurzamingen aan zijn gedaan. Maar ook in Den Haag en Breda.

Bij de woningen waar de werkzaamheden nog gedaan moeten worden, zullen wij elkaar snel spreken en zien. En voor de opgeleverde woningen, komen we elkaar vast wel op straat of portiek tegen.

In ieder geval tot ziens.”

Heeft u vragen?

Heeft u vragen over de werkzaamheden, planning en eventuele overlast? Neem dan contact op met Pascal en Brenda, de bewonersbegeleiders van Heembouw. Zij zijn dagelijks tussen 08:00 en 16:00 uur aanwezig. U kunt hen het best bereiken door een Whatsapp bericht te sturen naar: 06 - 34591096 of te mailen naar info@mijnbewonersbegeleider.nl. Wilt u liever persoonlijk contact? U bent van harte welkom tijdens ons spreekuur. Dit vindt iedere donderdag plaats tussen 13:00 tot 14:00 uur aan Noordplein 12.



Pascal



Brenda

Onze partner in dit project

