

Onderwerp: Verbeteronderhoud Het Lage Land

Datum: september 2023

Beste bewoner,

In juni vertelden wij u per brief over het aankomende verbeteronderhoud aan uw woning en woongebouw in Het Lage Land. Samen met Constructif maken wij nu een plan voor de werkzaamheden. In deze brief informeren wij u over de planning naar het verbeteronderhoud toe.

Planning

Hieronder laten we u de eerste stappen naar het verbeteronderhoud zien:

1. **Klankbordgroep:** In de week van 9 oktober is de eerste bijeenkomst van de klankbordgroep. De deelnemers krijgen binnenkort een uitnodiging voor deze bijeenkomst. We bespreken met de klankbordgroep de plannen en de eerste versie van het bewonersboekje.
2. **Kijkdagen modelwoning** In november of december zijn de eerste kijkdagen in de modelwoning. U wordt hiervoor uitgenodigd. Wij laten u zien wat er gaat gebeuren in uw woning en plannen een huiskamergesprek met u. De bewoners van de portiekwoningen krijgen een uitnodiging voor de modelwoning aan de Mertensstraat 126. De bewoners van de galerijwoningen krijgen een uitnodiging voor de modelwoning aan de De Klerkstraat 63.
3. **Bewonersboekje en akkoordverklaring:** Drie tot vier weken na de kijkdagen krijgt u het bewonersboekje waarin alle werkzaamheden staan, wat deze voor u betekenen en wat het u oplevert. We hebben uw akkoord nodig voor de uitvoering van de werkzaamheden.
4. **Huiskamergesprekken:** Vanaf januari 2024 vinden de huiskamergesprekken plaats. We leggen de werkzaamheden aan u uit, en nemen uw woning op. Ook kunt u vragen stellen over het verbeteronderhoud.

Voor het verbeteronderhoud hebben we uw akkoord nodig. Zodra wij 70% akkoord van de bewoners hebben, kunnen wij de precieze planning gaan maken voor de start van de werkzaamheden. We verwachten dat de werkzaamheden rond de zomer in 2024 starten, als we genoeg akkoord ophalen.

Constructif

We werken nauw samen met de aannemer Constructif, in zowel de voorbereiding als de uitvoering. Constructif is verantwoordelijk voor de uitvoering van de werkzaamheden in en aan het woongebouw en de communicatie hierover. Vanaf nu verstuurt Constructif ook brieven en nieuwsbrieven naar u. Binnenkort stelt Constructif zich aan u voor en delen zij de resultaten van de enquête die u eerder heeft ingevuld.

Heeft u vragen?

Neem contact op met sociaal begeleider Nazia Tahraoui door te bellen naar telefoonnummer 010 890 25 25 of een e-mail te sturen naar: lageland@havensteder.nl. We helpen u graag.

Met vriendelijke groet,

Nazia Tahraoui
Sociaal begeleider