



We zijn weer aan het werk

De bouwvakantie is al weer even voorbij. We zijn volop aan het werk in het Rottekwartier. Graag houden we u op de hoogte van alle ontwikkelingen binnen het project en ander nieuws uit uw buurt. Dit doen we vanaf nu iedere maand. Zo blijft u goed op de hoogte.



PLANNING AANPASSEN

De werkzaamheden aan de woningen in de Rottestraat en Vriendenlaan zijn in volle gang. Veel van de eengezinswoningen zijn al (bijna) klaar. We starten nog niet met de werkzaamheden in de appartementen aan de Hofdijk. Het blijkt dat het boren van de gaten in de gangkast anders moet. Deze gaten zijn nodig voor het individueel aansluiten van de woningen op de stadsverwarming. We hopen snel een andere oplossing te hebben.

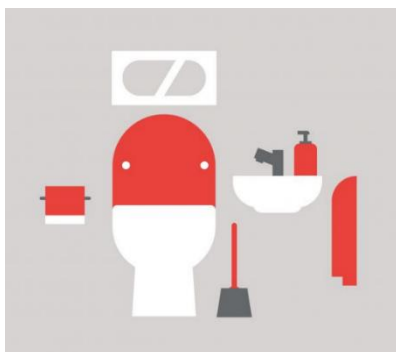
Hierdoor lopen de werkzaamheden aan alle woningen een beetje uit. Daarom moeten we de planning aanpassen. Alle bewoners ontvangen van bewonersbegeleiders Sacha en Pascal van Heembouw nog een precieze planning.

CONTRACT ENECO

U krijgt straks in uw woning een eigen afleverset voor stadsverwarming van Eneco. Eneco stuurt u met de post een contract voor warmte: dit is een contract voor de verwarming van de radiatoren en de verwarming van water. Belangrijk dat u dit contract afsluit met Eneco. Anders heeft u straks geen warmte in huis en geen warm water.



U ontvangt 2 kopieën van het warmtecontract. 1 contract stuurt u – ingevuld en met handtekening - terug naar Eneco. De andere kopie kunt u houden voor uw administratie. Eneco verstuurt het contract als de werkzaamheden in uw woning bijna starten. Het kan dus kloppen dat u het contract nog niet heeft ontvangen.



ZELF AANGEBRACHTE VOORZIENINGEN

Misschien bracht u zelf voorzieningen aan in uw woning. Zoals bijvoorbeeld hulpmiddelen of een verhoogde toiletspot. Per woning kijken we of deze voorzieningen kunnen blijven zitten of terugkomen. We maken hierover duidelijke afspraken voor de werkzaamheden beginnen.

Voor een verhoogde toiletspot geldt dat deze zonder kosten wordt teruggeplaatst. Een aantal bewoners kreeg te horen dat zij extra moesten betalen. Dit is dus niet het geval.



HUUR TIJDENS RENOVATIE

Sommige bewoners belden het algemene nummer van Havensteder met vragen over het project. Zij kregen zo helaas verkeerde informatie. Dat de huur niet betaald hoeft te worden tijdens renovatiewerkzaamheden in hun woning. Dat klopt niet. De huur betaalt u gewoon door. Vragen die te maken hebben met dit project in het Rottekwartier kunt u het beste stellen aan bewonersbegeleiders van Heembouw.



STEIGERS

Er waren vragen en zorgen over de steigers die voor de vakantie geplaatst werden. We kunnen ons voorstellen dat het niet prettig was om met het warme weer minder ruimte in de tuin te hebben. Of dat u liever geen ramen opent als er een steiger voor staat. Sorry voor deze overlast.

We bouwden de steigers voor de bouwvakantie zodat we daarna snel konden starten met het werk aan de buitenkant. We bouwden de steigers eerst alleen met de buizen van de steigers. Zo was de kans minder groot dat iemand over de steigers loopt of erin klimt.



VEILIGHEID VOOROP

De steigers zijn alleen bedoeld voor het uitvoeren van de werkzaamheden. Niemand mag de steigers op of in klimmen, ook niet buiten de werktijden. De steigers moeten altijd vrij blijven. Dit zorgt voor veiligheid voor iedereen en dat de werklieden hun werk goed kunnen doen. Wij vragen om uw medewerking. Let op: Doe altijd uw achterdeur/balkondeur op slot!

Sinds deze week is er een beveiliging aanwezig bij de werkzaamheden. Wie een woning binnen gaat, moet zich kunnen legitimeren: zowel werklieden als bewoners.

HEEFT U VRAGEN?

Alle informatie over het project, de bewonersboekjes en nieuwsbrieven leest u terug op de projectpagina op internet www.havensteder.nl/onderhoud-en-renovatiewerkzaamheden-rottekwartier.

Heeft u toch nog vragen? Neemt u dan contact op met bewonersbegeleiders Pascal Blokhuijsen of Sacha Straathof. Zij zijn dagelijks tussen 08.00 en 16.00 uur te bereiken op 0252 - 781035 of via info@mijnbewonersbegeleider.nl. U bent ook welkom tijdens het spreekuur, iedere donderdag van 13.00 tot 14.00 uur in de Bouwkeet bij het stadsarchief – Hofdijk 651. Voor al uw vragen over de werkzaamheden, planning en eventuele overlast.

Pascal en Sacha overleggen wekelijks met de sociaal begeleiders Naomi en Els van Havensteder.



Pascal Blokhuijsen



Sacha Straathof

