



NIEUWSBRIEF | Project Lage Land – JUNI 2025

Beste bewoners,

In deze nieuwsbrief praten we u graag bij over de voortgang van de werkzaamheden, belangrijke data en praktische zaken rondom uw woning. Er gebeurt veel, en we willen u zo goed mogelijk op de hoogte houden.

PLANNING & VOORTGANG

Blok 2 (Eerste blok)

De woningen zijn inmiddels opgeleverd. We zijn nu bezig met de laatste werkzaamheden.

Blok 1 (Tweede blok)

De laatste woningen in Blok 1 zitten in de afrondende fase van de werkzaamheden binnen in de woningen. De oplevering staat gepland rond 18 juni 2025. Daarna voeren we hier de laatste werkzaamheden uit. Ook buiten werken we verder.

Blok 4 (Derde blok)

We zijn gestart met de binnen werkzaamheden van de eerste woningen in Blok 4.

Buiten zijn we gestart met het opbouwen van de steiger en binnenkort beginnen de werkzaamheden.

Blok 2: Kramerstraat 172 t/m Kramerstraat 254	- Afrondende fase
Blok 1: Kramerstraat 101 t/m Kramerstraat 183	- Afrondende fase
Blok 4: Kramerstraat 13 t/m Kramerstraat 83N	- juni 2025 – november 2025
Blok 3: Kramerstraat 82 t/m Kramerstraat 164	- december 2025 – april 2026
Blok 5: Kramerstraat 14 t/m Kramerstraat 76	- april 2026 – juli 2026
Blok 6: Mertensstraat 14 t/m Kramerstraat 76	- juli 2026 – november 2026
Blok 7: Mertensstraat 82 t/m Kramerstraat 144	- november 2026 – februari 2027

Let op! De planning kan wijzigen. Door bijvoorbeeld de weersomstandigheden of door vertraging in de levering van de bouwmaterialen. Mocht er iets wijzigen dan laten we u dat uiteraard zo snel mogelijk weten.

Steiger aan blok 4: Kramerstraat 13 t/m Kramerstraat 83N

Graag uw balkon leegmaken en eventuele zonwering verwijderen.

De steigerbouwers zijn vanaf maandag 2 juni gestart met het opbouwen van de steiger aan Blok 4.

Let op! Wij vragen u om uw balkon helemaal leeg te maken en de waslijn te verwijderen. Als dit niet gebeurt, dan moeten we helaas een bedrag in rekening brengen van € 55,- euro om uw balkon te laten opruimen.

Ook vragen we u vriendelijk om aan het begin van de werkzaamheden aan de gevel de **eventuele zonwering te verwijderen**. Dit is vanwege de isolatie aan de gevel. Als dit niet gebeurt, brengen wij helaas een bedrag in rekening van € 285,- euro om de zonwering te laten verwijderen. Dit bedrag kan van uw vergoeding afgehaald worden of u krijgt hiervoor een rekening. U heeft hier een brief over ontvangen en tijdens het herinneringsbezoek bespreekt de woonconsulent dit met u. Alvast bedankt voor uw medewerking.



Blok 4 (Deel 1): Bewoners zijn al eerder op de hoogte gebracht dat het balkon leeg moet zijn en de zonwering verwijderd moet zijn.

De Kramerstraat 83B t/m Kramerstraat 83G

De Kramerstraat 61 t/m Kramerstraat 71

De Kramerstraat 37 t/m Kramerstraat 47

De Kramerstraat 13 t/m Kramerstraat 23

de Kramerstraat 85 t/m Kramerstraat 89

Blok 4 (Deel 2): Start werkzaamheden op maandag 25 augustus 2025. We vragen u vriendelijk om vóór maandag 18 augustus 2025 uw balkon leeg te maken en de zonwering te verwijderen.

Kramerstraat 83H t/m Kramerstraat 83N

Kramerstraat 73 t/m Kramerstraat 83

Kramerstraat 49 t/m Kramerstraat 59

Kramerstraat 25 t/m Kramerstraat 35

Kramerstraat 91 t/m Kramerstraat 95

ENECO ALS NIEUWE WARMTELEVERANCIER

Op dit moment heeft u zelf een energieleverancier voor de warmte in uw woning, denk hierbij aan het gas om te koken en de elektra. Als de werkzaamheden klaar zijn, wordt Eneco de leverancier voor de warmte in uw huis.

Let op! U krijgt via de post een brief van Eneco, met een contract die u moet tekenen voor de stadsverwarming. Als u dit niet doet, heeft u geen warm water en geen verwarming in uw woning. Eneco zegt uw oude energiecontract voor u op.

Heeft u nog vragen voor Eneco? U kunt mailen naar welkombijwarmte@eneco.nl of bellen naar 088 8955 980.

OP- EN INRUIMDAGEN

Tijdens de opruimdagen vragen we van u om de berging leeg te halen, u krijgt dan van ons een tijdelijke berging. Tijdens de inruimdagen vragen we u om u tijdelijke berging leeg te halen en uw spullen weer terug te verhuizen naar uw eigen berging. U wordt hier persoonlijk over geïnformeerd.

Blok 4 – Inhuizen van container naar berging Donderdag en Vrijdag 18 & 19 september 2025

Kramerstraat 83B t/m Kramerstraat 83N

Kramerstraat 61 t/m Kramerstraat 83

Kramerstraat 37 t/m Kramerstraat 59

Kramerstraat 13 t/m Kramerstraat 35

Kramerstraat 85 t/m Kramerstraat 95

Blok 3 – Uithuizen van berging naar container Donderdag en Vrijdag 25 & 26 september 2025

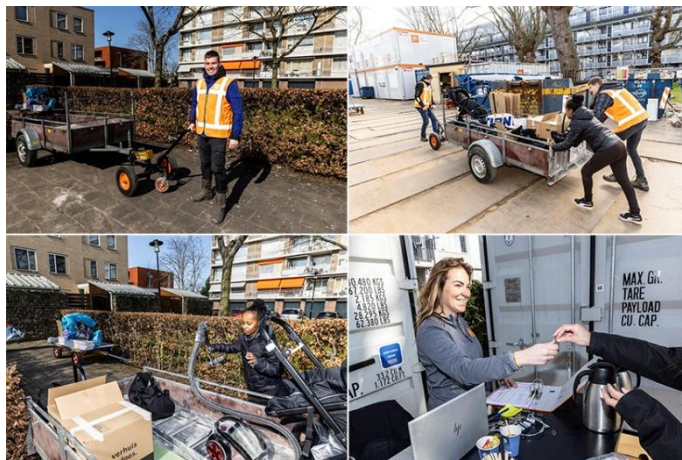
Kramerstraat 152B t/m Kramerstraat 152N

Kramerstraat 130 t/m Kramerstraat 152

Kramerstraat 106 t/m Kramerstraat 128

Kramerstraat 82 t/m Kramerstraat 104

Kramerstraat 154 t/m Kramerstraat 164





SCHADE

Is er schade ontstaan door uitvoering van de werkzaamheden? Dit zijn de stappen die u kunt volgen:

- Probeer de schade niet zelf te herstellen.
- Maak een foto van de schade
- Meld de schade binnen 24 uur bij de woonconsulent van Constructif op telefoonnummer: 06 21 62 62 00

De woonconsulent zorgt voor een juiste afhandeling van de schade.

De schade wordt door Constructif afgehandeld na de oplevering van uw woning.

Ook wordt de schade gemeld aan Havensteder voor een goede registratie in het systeem.

VIER DE ZOMER MET ONS

Beste bewoners de zomervakantie staat voor de deur, en dat vieren we graag samen met u!

WANNEER: Vrijdag 11 juli 2025

WAAR: Bouwplaats Constructif Kramerstraat

HOE LAAT: Tussen 14:00 – 16:00 uur

Er staat iets lekkers voor u klaar: een verfrissend ijsje en een kleinigheidje voor de kinderen in de wijk. Daarnaast maakt u kans op een leuke prijs! Ook zijn wij samen met Havensteder aanwezig om eventuele vragen te beantwoorden of gewoon even gezellig met u in gesprek te gaan. We kijken ernaar uit om u daar te zien!



VAKANTIEPERIODE (BOUWVAK)

De bouwvakantie start vrijdag 1 augustus 2025. Tijdens deze periode is de bouwplaats gedeeltelijk gesloten en zijn wij minder goed bereikbaar. Vanaf maandag 25 augustus 2025 starten we weer met de werkzaamheden.

Voor spoedgevallen kunt u bellen naar het algemene nummer van Constructif: 088 – 616 25 00.

VRAGEN OF SPREEKUR

Heeft u vragen? Kom dan langs tijdens ons spreekuur in de bouwkeet:

 Elke dinsdag en donderdag van 13:00 tot 14:00 uur

U kunt ons ook bereiken via:

 Telefoon/WhatsApp: 06 – 21 62 62 00

 Of via e-mail: lageland@constructif.nl

Samen maken we er een mooi resultaat van!

Met vriendelijke groet,
Het projectteam Lage Land
Havensteder & Constructif



*Tot de volgende
nieuwsbrief!*



BOUWEN
AAN
TEVREDENHEID



Havensteder

sterk in wonen