



Ontwikkeling nieuwbouw plannen

Op maandag 9 oktober 2023 hielden we een informatieavond over de plannen voor nieuwbouw in de Ooievaar- en Vletstraat. Omwonenden konden de eerste beelden zien en vragen stellen. Inmiddels zijn we verder met de plannen. We houden u graag op de hoogte met deze nieuwsbrief.

34 NIEUWE WONINGEN

Na de informatieavond gingen Havensteder, gemeente Rotterdam, HP architecten en Heijmans verder met het uitwerken van het plan. Na onderzoek blijkt een extra 4^{de} verdieping mogelijk en de gemeente is akkoord. Een extra verdieping betekent meer woningen. Extra woningen zijn hard nodig. Er worden straks 18 woningen gesloopt. En we bouwen 34 nieuwe woningen terug.



Hoek Vletstraat - Ooievaarstraat

ONTWERP DEFINITIEF

Het ontwerp van het plan is nu definitief. Dit jaar wordt een omgevingsvergunning aangevraagd zodat we volgend jaar de oude woningen kunnen slopen en de nieuwe kunnen gaan bouwen.

Het nieuwe gebouw is duurzaam, energiezuinig en gasloos. Alle woningen worden aangesloten op stadverwarming. Er komen 2-kamer, 3-kamer en 4-kamer appartementen, hiervan zijn 26 woningen sociale huur en 8 woningen middenhuur.

De afbeeldingen in deze nieuwsbrief zijn nog voorlopige ontwerpen, er kunnen nog kleine dingen veranderen.



Aan de Vletstraat komt een poort om in de binnentuin te komen. Deze binnentuin is alleen bereikbaar voor de nieuwe bewoners.

Aan de Wiekstraat komt een gezamenlijke entree met een lift. De voordeuren van de woningen zijn bereikbaar via een woongalerij aan de achtergevel. De woningen op de begane grond hebben hun voordeur aan de straat.



Vorbereiding bouw / start sloop

Voorjaar 2025

Start bouw

Zomer 2025

Verhuur

Winter 2026

VOORLOPIGE PLANNING

Hiernaast ziet u de voorlopige planning. Als de omgevingsvergunning in 2025 is gegeven, kunnen wij een precieze planning maken.

We verwachten in april 2025 te starten met de sloop van de oude woningen. Precieze informatie hierover krijgt u nog.

WE HOUDEN U GRAAG OP DE HOOGTE

U vindt alle beschikbare informatie over dit project op de speciale projectpagina op internet: www.havensteder.nl/nieuwbouw-ooievaarvletstraat. Daarnaast houden wij u op de hoogte met nieuwsbrieven en informatiebijeenkomsten. Heeft u na het lezen van deze nieuwsbrief vragen? Stuur dan een mail naar ooievaarvletstraat@havensteder.nl. U kunt ook bellen naar onze Klant&Service afdeling op 010 890 25 25, op maandag tot en met vrijdag tussen 08.30 en 15.00 uur.

PARTNERS IN DIT PROJECT



hp architecten

heijmans