



Verloop werkzaamheden

Beste bewoners van de Wingerd, Wilgenhoek, Bongerd en Dotterlei, Na een korte pauze tijdens de bouwvakantie gaan wij weer verder met de werkzaamheden. Wij houden u graag op de hoogte van de werkzaamheden in en om uw woning. In deze nieuwsbrief leest u welke werkzaamheden eraan komen en wat dit voor u betekent.

WERKZAAMHEDEN IN DE WONING

De werkzaamheden in de woningen van blok 1 tot en met 9 zijn klaar. De steigers rondom deze blokken zijn dan ook weer weggehaald. We werken nu aan blok 10 en 11. Daarna volgen de blokken van de Bongerd en Dotterlei. Hieronder ziet u wanneer welk blok aan de beurt is voor de werkzaamheden in de woning.

Planning werkzaamheden

Bloknummer	Start werkzaamheden in de woning
12	Midden september
13	Begin oktober
14	Midden oktober
15	Eind oktober
21	Midden november
17	Begin januari
18	Eind januari
19	Begin februari
20	Midden februari
16	Begin maart



Figuur 1: Blokkenoverzicht Bongerd en Dotterlei

BADKAMERS

Halverwege september starten wij bij blok 1 met de werkzaamheden aan de badkamers. Niet alle bewoners krijgen een nieuwe badkamer. Als wij uw badkamer vervangen dan krijgt u hiervoor een kluskalender van ons. Wij vertellen u met de kluskalender wanneer we bij u aan de slag gaan en wat wij gaan doen.

PORTIEKEN

Op dit moment werken we aan 1 portiek, een proefportiek. Als dit portiek af is, starten we ook aan het verbeteren van de andere portieken. Bij verdere informatie krijgt u een brief van ons.

BOUWOVERLAST

Geluidsoverlast en werkzaamheden in de algemene ruimtes, zoals de entrees en bergingsruimtes, kunnen zorgen voor minder goede doorgang of kunnen afgesloten zijn. Dit kan vervelend en onaangenaam zijn. U kunt hierover contact met ons opnemen.

STARTGESPREKKEN

Voordat de binnen werkzaamheden starten in uw woning, komt een medewerker van BAM bij u op startgesprek. Tijdens dit bezoek worden de werkzaamheden per woonruimte met u besproken. Er is voldoende tijd om vragen te stellen. Komt de afspraak, die u per brief ontvangt niet gelegen? Bel gerust met de bewonerstelefoon van de BAM voor het maken van een andere afspraak.



NIEUWE VERWARMINGEN

Tijdens de renovatie plaatsen we nieuwe verwarming. Deze verwarming zet u aan met de thermostaat in de woonkamer. Alle verwarming zijn gekoppeld aan de thermostaat. U kunt per verwarming bepalen hoeveel warmte deze geeft. Dat doet u door de knop op de verwarming open of dicht te draaien. De verwarming in de woonkamer staat in verbinding met de andere verwarming in uw woning. Als de verwarming in de woonkamer dicht is, werken de andere verwarming in uw woning niet. Wij raden u daarom aan om de verwarming in de woonkamer altijd open te laten staan. u regelt de temperatuur in uw woning met de thermostaat.

GEZOND BINNENKLIMAAT

Elke dag produceren we liters water door te koken, wassen en douchen. Als dit vocht niet goed weg kan, wordt de woning vochtig en kost het meer energie om vochtige lucht op te warmen. Dit is niet goed voor de gezondheid en er kan zelfs schimmel ontstaan. Ventileer uw woning daarom elke dag. Nu de herfst begint is het extra belangrijk dat u voldoende ventileert en uw woning verwarmt om condens en schimmel te voorkomen. Probeer elke dag te luchten door een half uur lang een raam (in elke ruimte van uw woning) open te zetten.

VENTILATIE TIPS

Wilt u weten wat u kunt doen om condens schimmel in uw woning te voorkomen?

Wij hebben hier een video over gemaakt. Scan de QR-code hiernaast met de camera app op uw telefoon. U ziet dan een link waarop u klikt om de video te bekijken.



Ventileer dag en nacht door altijd in iedere kamer een rooster open te laten staan.

In de woonkamer

- Probeer elke dag te luchten door een half uur lang een raam open te zetten.
- De was droogt u bij voorkeur op het balkon, niet in de woning.

In de keuken

- Laat de ventilatieroosters open staan, als die er zijn.
- Probeer elke dag te luchten door een half uur lang een raam open te zetten.
- Houd tijdens het koken en afwassen tot een half uur daarna de keukendeur dicht.
- Zet het raam open als het te warm of te vochtig wordt in de keuken. Doe de deksels op pannen en verlaag de kookstand, zodra het eten kookt.

In de slaapkamer

- Probeer elke dag te luchten door een half uur lang een raam open te zetten.
- Laat de temperatuur in de slaapkamers in de winter niet veel lager worden dan 15 °C. Er zal dan minder snel schimmel ontstaan.

In de badkamer

- Droog de was buiten of in een condenswasdroger.
- Trek de tegels en de vloer in de douche droog met een ramentrekker na het douchen.
- Er is mechanische ventilatie in de woning. Houdt daarom de deur tijdens en na het douchen dicht. De vochtige lucht wordt via het ventiel door de mechanische afzuiging uit de douche gezogen.





IJSCOKAR

Voor de zomervakantie zijn we langsgelopen om iedereen te trakteren op een verfrissend ijsje. Het was een groot succes, al het ijs is tot de laatste bol opgegaan. Het was fijn u te zien, we bedanken u voor de prettige ontvangst.

PIXIO KAART

Tijdens het startgesprek kreeg u een Pixio kaart van ons. Hierop ziet u een video waarin we de werkzaamheden uitleggen die we in uw woning gaan uitvoeren. Is uw woning opgeleverd? Wij willen u vragen deze kaart dan weer bij ons in te leveren. Dit kan bij de groene bouwkeet van BAM.



VRAGEN, OPMERKINGEN OF SUGGESTIES?

Wij helpen u graag! Zijn wij even niet bereikbaar, laat u vooral een voicemail bericht achter en wij bellen u terug. U vindt informatie over de werkzaamheden ook op de projectpagina van Havensteder: [Verbeteraanpak Bongerd & Wingerd - Havensteder - sterk in wonen](#)

CONTACT SOCIAAL BEGELEIDERS HAVENSTEDER

Om contact op te nemen met uw sociaal begeleiders is Erik Hekkers te bereiken op telefoonnummer 010 333 36 91 en/of Eren Yildiz is te bereiken op telefoonnummer 010 333 38 46 of via de algemene e-mail; bowi@havensteder.nl

TECHNISCHE VRAGEN BAM

Alle vragen die er zijn over de werkzaamheden, kunt u het beste contact opnemen met de bewonerstelefoon. U kunt hiervoor Andre van Zanten en/of Wael Ashour benaderen via telefoonnummer 06 25 677 482 of via de e-mail bewonerscapelle@bam.com.

