



De werkzaamheden zijn begonnen!

In december 2024 zijn de werkzaamheden begonnen aan de Kramerstraat, om dit te vieren hebben we op 17 januari 2025 een startfeest georganiseerd. Er was leuke opkomst, bewoners konden hun vragen stellen en kregen informatie over de werkzaamheden. Iedereen kon genieten van een hapje en een drankje. We willen u bedanken voor uw komst! Het was een geslaagde middag.



ENECO ALS NIEUWE WARMTELEVERANCIER

Op dit moment heeft u zelf een energieleverancier voor de warmte in uw woning, denk hierbij aan het gas om te koken en de elektra.

Als de werkzaamheden klaar zijn, wordt Eneco de leverancier voor de warmte in uw huis. De bewoners van Blok 2, huisnummers 172 t/m 254, hebben de warmteleveringsovereenkomst van Eneco ontvangen. Dit contract moet u ondertekenen en opsturen.

Let op! Als u dit niet doet, heeft u geen warm water en geen verwarming in uw woning. Heeft u nog vragen voor Eneco? U kunt mailen naar welkombijwarmte@eneco.nl of bellen naar 088 8955 980.



GASCONTRACT OPZEGGEN

Let op! U gebruikt straks geen gas meer omdat u overstapt op stadswarmte. Vergeet daarom niet uw eigen energiecontract tijdig op te zeggen. Het contract kunt u opzeggen wanneer wij klaar zijn met de werkzaamheden. Als u dit niet doet, blijft u betalen voor de afleverset.

ONGERIEFVERGOEDING

U ontvangt de vergoeding zodra de werkzaamheden in uw woonblok helemaal zijn afgerond.
Let op: als u een betaalachterstand of een huurachterstand heeft, wordt dit bedrag eerst verrekend met uw vergoeding.

GEVELWERKZAAMHEDEN

Vanwege de isolatie die in de gevel zit mag er absoluut niets meer aan de gevel worden bevestigd. Doet u dit wel en u brengt schade aan de gevel, dan zal Havensteder de herstel kosten bij u in rekening brengen. Woont u in blok 1? Dat betekent dat u alles wat aan de gevel hangt moet verwijderen. Denk hierbij aan een zonwering, haakjes, waslijn etc. Er mag dus niks meer aan de gevel bevestigd zijn.

BALKONS LEEGMAKEN

We gaan werkzaamheden uitvoeren op uw balkon. Zorg ervoor dat uw balkon **volledig leeg** is **vóórdát** we werkzaamheden gaan uitvoeren bij uw flat. Verwijder voor de start van de werkzaamheden uw meubels, kasten, schotelantennes, plantenbakken, etc. zodat de vakmannen de werkzaamheden kunnen uitvoeren.
Heeft u vogelpoep op uw balkon? U dient deze vogelpoep te verwijderen.

ZONWERING EN WASLIJNEN

Heeft u zonwering en/of een waslijn? Dan vragen we u deze zelf te verwijderen. Verwijdert u dit niet zelf, dan verwijdert Constructif deze en voert ze ook af. De kosten voor het weghalen en afvoeren van de zonwering bedragen € 285. De kosten voor het weghalen en afvoeren van een waslijn bedragen € 55,- . Deze kosten brengen wij bij u in rekening.

WAAR STAAN WE NU? WAT ZIJN DE KOMENDE WERKZAAMHEDEN

We zijn gestart met blok 2. Aan de linkerkant van de flat zijn we begonnen en hebben een start gemaakt bij de helft van de flat. Doordat Eneco nog geen warmte heeft kunnen toevoeren naar de woningen, hebben wij een vertraging van ongeveer twee weken opgelopen. Deze zullen we zo goed mogelijk proberen in te halen.

STARTBRIEF EN HERINNERINGSBEZOEKEN

Vier weken voordat we gaan starten met de werkzaamheden krijgt u een **belangrijke brief**. Hier staan alle belangrijke datums in. **Noteer deze datums goed!**
Als u de brief heeft ontvangen, bellen we u om een afspraak te maken voor het herinneringsbezoek. Tijdens het herinneringsbezoek zullen we uitleg geven over de werkzaamheden en hoe u zich het beste hierop voorbereidt.
Heeft u dan nog vragen? Dan kunt u deze op dat moment stellen.



NIEUWE WOONCONSULENT

De afgelopen periode heeft u contact gehad met de woonconsulent Anouk. Lauren neemt de werkzaamheden van Anouk over en zal u te woord staan.

Lauren stelt zich graag aan u voor:

Ik ben uw nieuwe woonconsulent tijdens alle werkzaamheden in en aan uw woning. Ik ben al een tijdje werkzaam bij Constructif als woonconsulent en heb op diverse projecten mijn ervaring opgedaan. Ik ben al meerdere keren door de wijk heengelopen en ik kijk ernaar uit om alle bewoners te ontmoeten. Heeft u vragen of opmerkingen?

Neem dan contact op met mij:

Woonconsulent Lauren Au op telefoonnummer: 06 – 30 52 79 71.

Of mail naar lageland@constructif.nl. Samen werken we aan tevredenheid.



INLOOFSPREEKUUR

De tijden en dagen van het spreekuur zijn aangepast. Op de dinsdagen en donderdagen bent u welkom op het spreekuur van **13.00 uur tot 14.00 uur** in de bouwkeet van Constructif.



*Tot de volgende
nieuwsbrief!*



BOUWEN
AAN
TEVREDENHEID



Havensteder

sterk in wonen