

# NIEUWSBRIEF MEI 2024

## VERBETERONDERHOUD HET LAGE LAND

Meer dan 70 procent van de bewoners is akkoord met de renovatiewerkzaamheden in Het Lage Land fase 2! Wij zijn daar ontzettend blij mee en bedanken u voor het enthousiasme waarmee is ingestemd. In deze nieuwsbrief vertellen we u meer over de stappen die we samen nemen vóór de start van de werkzaamheden.



## WAT BETEKENT 70 PROCENT AKKOORD?

Als 70 procent of meer van de huurders akkoord is met het voorstel, mogen wij de renovatiewerkzaamheden uitvoeren. De wet gaat er bij 70 procent of meer vanuit dat het voorstel redelijk is. De werkzaamheden worden bij alle bewoners uitgevoerd. Ook in de woningen waarvoor de bewoners geen akkoord hebben gegeven.

Heeft u nee gestemd? Dan heeft u na dagtekening van de eerdere brief over het behalen van 70% akkoord 8 weken de tijd om in bezwaar te gaan bij de Kantonrechter. Bent u niet in bezwaar gegaan? Dan moet u na deze 8 weken meewerken aan de werkzaamheden.

## ALGEMENE PLANNING

Naar verwachting starten we september met de werkzaamheden. De exacte planning wordt nog met u gedeeld zodra deze rond is. We starten met Blok 2, Kramerstraat 172 t/m 254. Het kan zijn dat u al brieven ontvangt over voorbereidende werkzaamheden in uw woongebouw of woning.

## START WERKZAAMHEDEN IN UW WONING

U krijgt 5 weken voordat Constructif in uw woning begint een brief met daarin de startdatum. Twee weken voor de startdatum komt de bewonersbegeleider van Constructif bij u langs om alles met u door te nemen. Zij legt de werkzaamheden nogmaals uit, wat u kunt verwachten en hoe u zelf kunt helpen met het startklaar maken van uw woning. Ook kunt u bij dit bezoek aangeven of u gebruik wilt maken van een logeerwoning of dat u voor een eigen verblijf kiest.



## **BADKAMER, KEUKEN, TOILET**

Constructif informeerde de bewoners van Blok 1 - Kramerstraat 101 t/m 183 en Blok 2 - Kramerstraat 172 t/m 254 of de badkamer, keuken en/of toilet wordt vernieuwd. Binnenkort ontvangen de bewoners van de andere woongebouwen hier ook meer informatie over.

## **INDUCTIE KOKEN**

Na de werkzaamheden in uw woning kookt u niet meer op gas, maar elektrisch. U krijgt daarom nieuwe inductie kookapparatuur en een pannen- en een koekenpannenset. Constructif heeft Blok 1 en Blok 2 een brief met een keuzeformulier en de uitnodiging voor een keuzedag gestuurd. Het is belangrijk dat u naar deze keuzedag komt. Wilt u een uitbreiding van uw kookvoorziening? Dan kan er een bijdrage gevraagd worden. U moet de bijdrage direct tijdens de keuzedag bij Constructif pinnen. Binnenkort ontvangen de bewoners van de andere woongebouwen hier ook meer informatie over.

## **BOUWKEET CONSTRUCTIF**

Vanaf juni plaatst Constructif de bouwkeet en de opslagcontainers in de wijk. De bouwkeet komt op het grasveld bij de Kramerstraat te staan. In de bouwkeet wordt ook op een later moment het spreekuur gehouden. U ontvangt hier later meer informatie over.

## **CONTACT**

Vanuit Havensteder is Nazia Tahraoui uw aanspreekpunt. U kunt haar bereiken via 010-890 2525 of [lageland@havensteder.nl](mailto:lageland@havensteder.nl). Vanuit Constructif is dit Anouk Schouwink via 06-21 48 53 77 of [aschouwink@constructif.nl](mailto:aschouwink@constructif.nl). Ook vindt u meer informatie op de projectpagina van Havensteder: <https://www.havensteder.nl/lageland>.