



In deze nieuwsbrief kunt u meer lezen over ons plan voor de nieuwbouw Ooievaar/Vletstraat.

Wat gaan we doen?



In uw wijk pakt Havensteder een deel van de woningen in de Vletstraat en Ooievaarstraat aan. Een aantal woningen is technisch 'op'. Met de sloop van achttien woningen, kunnen we ongeveer 28 nieuwe woningen realiseren. Daarbij is uitgegaan van drie verdiepingen. Met de gemeente onderzoeken we de mogelijkheden voor een extra vierde verdieping. Er zijn in de omgeving meer gebouwen met vier verdiepingen.

BEWONERSAVOND

Op 9 oktober hebben we een bewonersavond gehouden over het plan. Hierbij was ook gemeente Rotterdam, de ontwerper van HP Architecten, aannemer Heijmans en veertig bewoners uit de omgeving aanwezig. In een goede sfeer hebben we met de bewoners gesproken, vragen en opmerkingen hebben we meegenomen. Veel vragen gingen specifiek over de eigen woning. Verder bood de avond een mooie kans om met elkaar te spreken.

Er waren een aantal algemene vragen. In deze nieuwsbrief zetten we ze op een rij.

ALLE VRAGEN OP EEN RIJ

NIEUWBOUW EN SLOOP

- Mogen wij als bewoners ook tips geven voor het ontwerp? Bijvoorbeeld geen doorzichtig glas bij de bergingen.

Ja, tips mag u altijd geven.

- Hoe en waar kan ik reageren op de nieuwe woningen?

U kunt op de woningen reageren zodra deze op de site van Woonnet Rijnmond staan. Let op dat u dan ingeschreven staat.

- Wordt mijn woning ook gesloopt?

Het plan voor nu is om alleen de woningen in de Ooievaarstraat 18 t/m 26 en Vletstraat 37 t/m 43 te slopen.

- Ik heb momenteel een berging in de Wiekstraat. Wat gebeurt hiermee?

Deze bewoners krijgen een berging in de nieuwbouw. Voor tijdens de werkzaamheden zorgt de aannemer voor een tijdelijke oplossing.



OPROEP

We kunnen uw hulp goed gebruiken om onze plannen uit te werken.

We maken een plan voor het kunstwerk op de hoek van de Vletstraat. Weet u wie de muurschildering gemaakt heeft, dan horen we dat graag. U kunt contact opnemen met Naomi Prins telefoon: 010 – 333 3295

We hebben nog niet alle gegevens compleet van de huurders van de bergingen in de Ooievaarstraat. Heeft u een berging in Ooievaarstraat nummers 18 t/m 26? Dan kunt u contact opnemen met Havensteder Naomi Prins telefoonnummer 010 – 333 3295 of via het volgende e-mailadres ooievaarvletstraat@havensteder.nl

ONDERHOUD VAN DE WONINGEN

- Waar kan ik terecht voor klachten over vocht in de woning en andere zaken?

Voor klachten en reparaties kunt u contact opnemen met Havensteder via het telefoonnummer 010 – 890 2525.

- Welk onderhoud staat er aan mijn woning gepland?

We informeren u wanneer er plannen voor uw woning zijn.

- Waar kan ik terecht met klachten over sinkholes in de straat.

Deze melding kunt u maken bij de gemeente. Dit kan online via de MeldR app, MeldR website. Of u kunt bellen naar het volgende telefoonnummer 14 010.

Is uw vraag niet genoemd in deze brief, neemt u dan contact met ons op zodat we uw vraag alsnog kunnen beantwoorden. Dit mag ook via ons telefoonnummer 010 – 890 25 25 of via het volgende e-mailadres ooievaarvletstraat@havensteder.nl

HOE GAAT HET VERDER?

We werken momenteel de plannen uit. Als er meer bekend is over de plannen dan informeren we u verder en zullen u het ontwerp laten zien. Voor nu is de start sloopdatum in het derde kwartaal van 2025.